**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Дзержинское**

16.07.2018 № 310-п

О направлении в Дзержинский районный Совет депутатов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, заключение о результатах публичных слушаний от 13.07.2018 года, на основании ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.19 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальной зоны «Ж-1». Зона «Жилая усадебная застройка» согласно приложению.

2. Комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки направить в Дзержинский районный Совет депутатов для принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Дзержинец» и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Временно исполняющий

обязанности главы

Дзержинского района В.Н. Дергунов

Приложение

к постановлению администрации района

от 16.07.2018 № 310-п

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальной зоны «Ж-1». Зона «Жилая усадебная застройка»

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дзержинского района проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края размещен на официальном сайте администрации Дзержинского района http://www.adm-dzerzhin.ru/, в разделе «Градостроительство» Объявление о проведение публичных слушаний опубликовано в периодическом печатном издании «Дзержинец», № 26 от 29.06.2018 года. Сроки проведения: 13.07.2018 года в 10 часов 00мин.

13.07.2018 года в 10-00 по адресу: с. Дзержинское ул. Ленина ,15 прошли публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, в которых приняли участие 8 жителей с. Дзержинское.

Заключение:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальной зоны «Ж-1» проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о публичных слушаниях и считаются состоявшимися.

Решено внести следующие изменения:

Добавить в текстовую часть территориальных зон основные виды разрешенного использования «Ж-1». Зона «Жилая усадебная застройка».

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;

- блокированная жилая застройка;

- для ведения личного подсобного хозяйства;

- для эксплуатации жилого дома, жилого дома блокированной застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь приусадебных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов не менее 300 кв.м., включая площадь застройки, и не более 2000 кв.м;

- общая площадь земельного участка, предназначенного для строительства, эксплуатации блокированного жилого дома, определяется из расчета не менее 600 кв.м. на один блок;

- для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до построек для содержания скота и птицы-не менее 4 метров;

- величина отступа эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов от красной линии в районе существующей застройки-в соответствии со сложившейся ситуацией;

- допускается строительство надворных построек на красной линии;

- в районе сложившийся застройки палисадники в жилых домах могут находится за красной линией.

2. В целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края получил положительную оценку, Дзержинскому районному Совету депутатов рекомендуется принять решение об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.